COMUNI DI DAVOLI E SANT'ANDREA APOSTOLO DELLO IONIO

Piano Strutturale Comunale Associato
(Legge Urbanistica Regionale n. 19 del 16 aprile 2002 e s.m.i.)

Documento Preliminare

QUADRO STRUTTURALE MORFOLOGICO
(SANT' ANDREA APOSTOLO DELLO IONIO)

TITOLO ELABORATO

ANALISI DELLA CONSISTENZA EDILIZIA

QSM - 03 B

SCALA 1:10 000

DATA Novembre 2019

AGGIORNAMENTO

I SINDACI

Giuseppe PAPALEO
Davoli

Nicola RAMOGIDA
S. Andrea Apostolo dello Ionio

PROGETTAZIONE

A.T.P. Dott. Pianif. Gino Cesare MAURO
Ordine Architetti CZ n. 1528
(Coordinatore generale)

LEGENDA

TERRITORIO URBANIZZATO

		Plafond Edificatorio
Tessuto Urbano Storico	(T.U.1)	-
Tessuto Urbano Consolidato e/o in completamento	(T.U.2)	0.25 mq/mq
Tessuto Urbano regolato da Strumenti Attuativi a carattere prevalentemente residenziale e/o turistico	(T.U.3)	come da convenzioni

TERRITORIO URBANIZZABILE

Aree inedificate e/o intercluse della fascia costiera destinata a nuovi insediamenti prevalentemente turistico e dei servizi integrati	(T.d.U.1)	0.15 mq/mq
Aree intercluse e/o inedificate della fascia intermedia e collinare destinate a nuovi insediamenti a carattere prevalentemente turistico o residenziale con annessi servizi ed attrezzature	(T.d.U.2)	0.10 mq/mq

TERRITORIO AGRICOLO E FORESTALE

Aree agricole caratterizzate da colture e sistemi di produzioni ordinarie od organizzative	(T.A.1)	0.013 mq/mq (per residenze)	0.10 mq/mq (per attività produttive)
Tessuto Urbano in aree a carattere prevalentemente agricolo	(T.A.2)	0.10 mq/mq (per residenze)	0.10 mq/mq (per attività commerciali e di servizio)
Aree agricole con gravi limitazioni di carattere idrogeomorfologico.	(T.A.3)	0,007 mq/mq (per residenze) (da trasferire in altro ambito agricolo)	0,013 mq/mq (per attività produttive) (da trasferire in altro ambito agricolo)
Aree agricole caratterizzate da colture e sistemi di produzione ordinarie poste su aree panoramiche di interesse turistico agricolo	(T.A.4)	0.013 mq/mq (per residenze)	0.035 mq/mq (per attività turistico-agricole)

SERVIZI E ATTREZZATURE

- Arenile demaniale e zone costiere da destinare a servizi e attrezzature per la balneazione, la nautica e il diporto
- Servizi pubblici locali esistenti
- Aree inedificate di preminente interesse turistico, naturalistico e paesaggistico da destinare a parchi urbani
- Aree poste lungo i corsi d'acqua di valore naturalistico e paesaggistico da destinare a parchi attrezzati per strutture ricreative e attrezzature sportive

FASCE DI RISPETTO

- Fascia di Rispetto Cimiteriale
- Fascia di Rispetto Stradale e Ferroviario
- Vincolo Archeologico

VIABILITA'

- Viabilita' di Interesse Sovracomunale SS 106 - Strada Statale Jonica
- Viabilita' di Interesse Locale Strada Provinciale
- Strada comunale esistente o da potenziare
- Strada di piano
- FF.SS

- Limite QTRP

